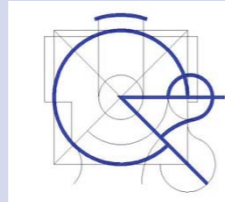


проект



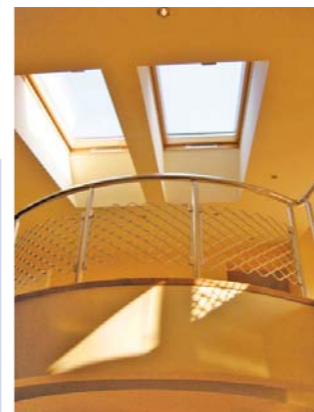
реализация



НикиЛоз ЕООД

тел./факс (02)851 87 20,  
GSM 0889 32 00 24,  
e-mail nikiloz@mail.bg

www.nikiloz.com



## Индивидуална жилищна сграда местност "Американски колеж", София

Автор – арх. Николинка Лозанова и колектив от „НикиЛоз“ ЕООД

Основни характеристики:  
ЗП – 179 кв.м  
РЗП – 605 кв.м

Денивелацията на терена, на който е разположена сградата, е повече от 6 м. Това е предизвикателството на тази къща, в резултат на което от улицата сградата изглежда като едноетажна, а към двора е триетажна. Спокойствието на вътрешния двор се допълва и от разкриващата се панорамна гледка.

Нищо не обезпокоява собствениците - все едно са далеч от града.

Другото предизвикателство е "странният" поглед към начина на живот - към улицата има директен достъп на хора и автомобили,

както и гараж за 2 автомобила.

На същото ниво (ниво улица) са разположени кухня, дневна, трапезария, голяма тераса, кабинет и баня.

На горно и долно ниво се разполагат по 2 спални. Към първия сутерен се прибавят и помещения под гаража: пералня, сушилня и складово помещение.

Има и второ "подземно" ниво - в тъмната част са 2 котелни помещения, а към двора - добре остъклена помещения - уски-хаус с фитнес, джакузи, баня и сауна. ■

